



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-2886/24-V
Датум: 26. новембар 2024. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено 26 NOV 2024

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		350-2898		

у 8¹⁵

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 127. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну, Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.



Заменик Градоначелника,
Дејан Ружић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-2886/24-V
Датум: 26. новембар 2024. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној дана, 26. новембра 2024. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

Заменик Градоначелника,

Дејан Ружић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број:350-2806/24-XXIV
Датум: 25. новембар 2024. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКО ВЕЋЕ
- за председника Градског већа -

Градска управа за развој и инвестиције, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и чланом 18. став 2. тачка в) алинеја осма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), припремила је и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање

- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“

Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- 2) чланова 32. до 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19),
- 3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) – правни основ,
- 4) као и са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 14/24 и 15/24).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

ВД НАЧЕЛНИКА,

Снежана Петровић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној _____ 2024. године, доноси

ОДЛУКУ
о изради Плана детаљне регулације
„Радна зона Влакча – Чумић“

Члан 1.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“.

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ (у даљем тексту: План) обухвата кп. бр. 2919/1, кп. бр. 5489/4, кп. бр. 5878, део кп. бр. 5939, део кп. бр. 5941/1 КО Влакча и кп. бр. 4614/6 КО Чумић.

Укупна површина обухвата Плана је око 6.65 ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарски план са границом обухвата, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09) – у даљем тексту: Просторни план којим се као приоритетна активност за имплементацију Плана за област привређивања наглашава јачање статуса града Крагујевца као развојног индустријског центра од регионалног и државног значаја што је и један од стратешких циљева развоја Града. За остваривање овог циља неопходна је реализација посебних циљева, између осталих развој инфраструктурних система у функцији развоја индустрије и привреде, изградња ауто-пута и обилазница, подизање нивоа конкурентности града на тржишту инвестиција, односно препознатљивости Крагујевца као инвестиционе дестинације.

У обухвату Плана према картама у Просторном плану планиране су површине за пољопривредно земљиште, као и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са капацитетом животне средине. Зона Десимировац – Церовац – Чумић уз државни пут IB реда број 25 планирана је као функционална зона повезивања насеља на том правцу. У овој зони дозвољени су објекти услуга, привређивања и пословања према условима и мерама заштите животне средине, на основу процене утицаја на животну средину. Неопходно је да се избор технологије за нове зоне рада и привређивања заснива на безотпадним технологијама (норме стандарда ИСО 14000). Сви планирани и постојећи објекти морају бити прикључени на канализациону мрежу, обавезан је заштитни појас од аутохтоних врста високог засада, према залеђу.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;

- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- проширење постојећег грађевинског подручја и дефинисање нове границе грађевинског подручја;
- урбанистички уређен простор за формирање нове радне зоне и зоне пословања;
- дефинисање програмских решења утврђених плановима вишег реда и ширег подручја усаглашених са карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактної зони обухвата;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Члан 6.

Концепт урбанистичког решења обухвата дефинисање две основне намене земљишта – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а структуру површина остале намене чини привређивање и пословање са пратећим компатибилним јавним и осталим наменама.

Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана ће садржати општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Члан 8.

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана уступа се, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је дужно да Нацрт плана изради у року од 45 дана од дана достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду.

Члан 9.

Израду Плана финансираће предузеће „JUNGIĆ RECYCLING DOO BEOGRAD – VOŽDOVAC“, улица Генерала Рашина број 3, 11042 Београд – Вождовац, према изјави овлашћеног лица предузећа у иницијативи за покретање поступка за израду Плана која је заведена под бројем 350-2768/24-XXIV-01 од 1. новембра 2024. године.

Члан 10.

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач Плана ће припремити Елаборат за израду Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ (у даљем тексту: Елаборат) за рани јавни увид, у трајању од 15 дана.

Излагање Елабората из става 1. овог члана, обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (улица Краља Петра I број 23).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 11.

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана на јавни увид у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца, односно у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (улица Краља Петра I број 23).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 12.

За потребе израде Плана потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, број 350-2806/24-XXIV од 22. новембра 2024. године.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

За потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 3315-02/1 од 22. новембра 2024. године.

Члан 14.

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу Плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

Члан 15.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената након ступања на снагу.

Члан 16.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ (у даљем тексту: Одлука) садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члану 40. став 1. тачка

20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) којима је прописано да одлуку о изради планског документа доноси Скупштина града по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Плански основ за израду Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ је Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09).

Разлог за доношење ове одлуке садржан је у потреби да се створе услови за дефинисање програмских решења утврђених плановима вишег реда и ширег подручја усаглашених са карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактної зони обухвата Плана у циљу проширења постојећег грађевинског подручја и дефинисања нове границе грађевинског подручја, урбанистички уређеног простора за формирање нове радне зоне и зоне пословања, кроз раздвајање површина јавне и остале намене и регулацију површина и објеката јавне намене; дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта; развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре; дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа; дефинисање правила за спровођење Плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 21. новембра 2024. године сачинила је Мишљење о Нацрту одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, број 350-2809/24-I-01 и констатовала да је предложени нацрт одлуке израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, дало је Мишљење број XXIV-02-501-283/24 од 21. новембра 2024. године да је за израду Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, након чега је Градска управа за развој и инвестиције донела Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, број 350-2806/24- XXIV од 22. новембра 2024. године.

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац дао је Мишљење број 3315 - 02/1 од 22. новембра 2024. године да не постоји потреба за израдом Студије заштите непокретних културних добара у поступку припреме израде Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“.

Израду Плана финансираће предузеће „JUNGIĆ RECYCLING DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC“, улица Генерала Рашина број 3, 11042 Београд-Вождовац, према према изјави овлашћеног лица предузећа у иницијативи за покретање поступка за израду Плана која је заведена под бројем 350-2768/24-XXIV-01 од 1. новембра 2024. године.

Главни урбаниста града Крагујевца дао је Мишљење број 350-2875/24-I-01 од 22. новембра 2024. године да је предложени нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, израђен у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члановима 32. до 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), Просторним планом града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09) као планским документом вишег хијерархијског реда и Мишљењем Комисије за планове Скупштине града Крагујевца о Нацрту одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ број 350-2809/24-I-01 од 21. новембра 2024. године.

Ова одлука је конципирана кроз 16 чланова.

Чланом 1. ове одлуке, утврђено је да се Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, приступа изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“.

Чланом 2. ове одлуке, утврђена је оквирна граница Плана, површина обухвата Плана, дефинисано је да катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама Влакча и Чумић, да је оквирна граница обухвата Плана дата на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке и да ће коначна граница обухвата Плана бити утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Чланом 3. ове одлуке утврђено је да је плански основ за израду Плана Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09), да су у обухвату Плана картама у Просторном плану планиране површине за пољопривредно земљиште, као и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са капацитетом животне средине; да је зона Десимировац – Церовац – Чумић уз државни пут IB реда број 25 планирана као функционална зона повезивања насеља на том правцу у којој су дозвољени објекти услуга, привређивања и пословања према условима и мерама заштите животне средине, на основу процене утицаја на животну средину; да је неопходно да се избор технологије за нове зоне рада и привређивања заснива на безотпадним технологијама (норме стандарда ИСО 14000); да сви планирани и постојећи објекти морају бити прикључени на канализациону мрежу; да је обавезан заштитни појас од аутохтоних врста високог засада, према залеђу.

Чланом 4. ове одлуке утврђени су основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора а то су примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора, заштита јавног интереса, заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и унапређење животне средине.

Чланом 5. ове одлуке утврђени су визија и циљеви израде Плана.

Чланом 6. ове одлуке утврђено је да концепт урбанистичког решења обухвата дефинисање две основне намене земљишта – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене, да структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а структуру површина остале намене чини привређивање и пословање са пратећим компатибилним јавним и осталим наменама.

Чланом 7. ове одлуке утврђени су саставни делови Плана.

Чланом 8. ове одлуке утврђено је да је носилац израде Плана градска управа надлежна за послове просторног планирања, а да се израда Плана уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац као обрађивачу и дефинише рок за израду Нацрта плана.

Чланом 9. ове одлуке утврђено је да ће се израда Плана финансирати средствима предузећа „JUNGIĆ RECYCLING DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC“, улица Генерала Рашина број 3, 11042 Београд – Вождовац према према изјави овлашћеног лица предузећа у иницијативи за покретање поступка за израду Плана која је заведена под бројем 350-2768/24-XXIV-01 од 1. новембра 2024. године.

Чланом 10. ове одлуке утврђено је да ће након ступања на снагу ове одлуке, обрађивач припремити Елаборат за рани јавни увид, који ће се организовати у трајању од 15 дана, утврђени су начин и место излагања елабората, расписивање огласа о излагању елабората као и начин и место објављивања огласа.

Чланом 11. ове одлуке утврђено је да по завршеном раном јавном увиду обрађивач припремити Нацрт плана за јавни увид; да се излагање Нацрта плана на јавни увид врши после обављене стручне контроле Комисије за планове и траје 30 дана; такође су утврђени начин и место излагања Нацрта плана, расписивање огласа о излагању Нацрта плана на јавни увид, као и начин и место објављивања огласа.

Чланом 12. ове одлуке утврђено је да се за потребе израде Плана приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Чланом 13. ове одлуке утврђено је да није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 3315-02/1 од 22. новембра 2024. године.

Чланом 14. ове одлуке утврђен је број примерака у коме ће се План израдити, као и где ће се исти чувати.

Чланом 15. ове одлуке утврђено је да ће се Одлука након ступања на снагу објавити у Централном регистру планских докумената.

Чланом 16. ове одлуке дефинисано је у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21) да иста ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

У Крагујевцу, _____ 2024. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2809/24-I-01
Дана: 21.11.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу чл. 46. и 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 21. новембра 2024. године, сачинила је

М И Ш Љ Е Њ Е

о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча - Чумић”

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која је разматрала *Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча - Чумић”*, одржана је 21. новембра 2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Невена Мићић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови, као и Аца Станковић, заменик председника, који је у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије остварио електронским путем (своје стручно мишљење доставио је имејлом).

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Наташа Ристић, маст.инж.менаџмента и Смиљана Стојановић, дипл.правник; као и представници ЈП „Урбанизам” - Крагујевац, Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх. и Томислав Спасенић, дипл.простор.план.

Подносилац *Иницијативе за покретање поступка за израду Плана* је предузеће „Јунгић Recycling” д.о.о. из Београда (бр. 3515/24 од 01.11.2024.године). *Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча - Чумић”*, Комисији је на разматрање доставила Градска управа за развој и инвестиције. Достављени материјал садржи: текстуални део Нацрта Одлуке о изради Плана; графички прилог границе обухвата Плана; Иницијативу за покретање поступка за израду Плана.

Циљ израде Плана је разрада и дефинисање програмских и урбанистичких потреба корисника простора (формирање нове радне зоне), у складу са важећим планским документом вишег реда, уз проширење грађевинског подручја дуж путног правца Крагујевац-Топола, односно Чумић – Страгари, за око 6,65 ха у КО Влакча и Чумић (пољопривредно земљиште 6 класе).

Непосредни плански основ за израду предметног планског документа је Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца”, бр. 32/09), којим су утврђени принципи и правила коришћења пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, као и мере и услови према којима се може уређивати простор у зонама уз државне путеве, у линеарној агломерацији Десимировац-Церовца-Лужнице-Чумић, односно на стратешком развојном правцу 3 (путни правац Крагујевац-Топола), којима припада предметна локација. Стратешки циљ Просторног плана града Крагујевца за област привређивања је јачање статуса града Крагујевца као развојног индустријског центра од регионалног и државног значаја, за чије остваривање је неопходан развој инфраструктурних система у функцији развоја привреде, подизање нивоа конкурентности града и његова препознатљивост као инвестиционе дестинације. Смернице и програмски захтеви Просторног плана града Крагујевца уграђују се у предметни плански документ.

Разматрајући да ли је достављени *Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча - Чумић”*, усаглашен са важећим планским документом вишег реда, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Комисија је изнела своје стручно мишљење у форми следећих примедби и сугестија:

- избрисати последњи став чл. 3, који говори о правном основу за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.
- иза чл. 8. додати нови члан 9. који дефинише обавезе носиоца израде плана и гласи: „Носилац израде Плана дужан је да обезбеди прибављање мишљења надлежних органа и организација прописана Законом, као и услова и других значајних података за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у законском року.“
- у чл. 10. и 11. (спојити их у један члан) не наводити законску процедуру израде Плана (Елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана, Нацрт плана), већ само место и начин обављања раног јавног увида, односно јавног увида, у складу са чл. 46. Закона.

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове, са пет гласова ЗА и једним гласом ПРОТИВ, даје **позитивно мишљење** поводом разматраног *Нацрта Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча - Чумић“*, с обзиром да је исти усаглашен са важећим планским документом вишег реда, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

МИШЉЕЊЕ о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча - Чумић“, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанистичког планирања, односно подносиоцу захтева за разматрање Нацрта Одлуке (Градска управа за развој и инвестиције).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Nevena
Mičić

Digitally signed by
Nevena Mičić
Date: 2024.11.22
14:53:26 +01'00'

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН
РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign
Date: 2024.11.21 21:11:27
+01'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локално економски
развој, привреду, пољопривреду и
заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне
средине
Број: XXIV-02-501-283/24
Датум: 21. новембар 2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), а на захтев Службе за просторно планирање, Одељења за планирање и припрему инвестиција, Градске управе за развој и инвестиције, број 350-2806/24-XXIV-01, од 14.11.2024. године, а на основу Решења о давању овлашћења в.д. начелника управе, број 035-771/2024/ XXIV од 08. јула 2024. године, даје:

МИШЉЕЊЕ

да ЈЕ ПОТРЕБНА израда Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације "Радна зона Влакча - Чумић".

Образложење

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција, Служба за просторно планирање, доставила је нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Радна зона Влакча - Чумић", са захтевом да се да мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за поменућу израду Плана.

Оквирна граница Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ (у даљем тексту: План) обухвата кп. бр. 2919/1, кп. бр. 5489/4, кп. бр. 5878, део кп. бр. 5939, део кп. бр. 5941/1 КО Влакча и кп. бр. 4614/6 КО Чумић.

Укупна површина обухвата Плана је око 6.65 ха.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарски план са границом обухвата, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09) којим се као приоритетна активност за имплементацију Плана за област привређивања наглашава јачање статуса Крагујевца као развојног индустријског центра од регионалног и државног значаја што је и један од стратешких циљева развоја Града. За остваривање овог циља неопходна је реализација посебних циљева, између осталих развој инфраструктурних система у функцији развоја индустрије и привреде, подизање нивоа конкурентности града на тржишту инвестиција, тј препознатљивост Крагујевца као инвестиционе дестинације, изградња ауто-пута, обилазница и др.



У обухвату Плана према картама у Просторном плану града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) планиране су површине за пољопривредно земљиште као и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Просторни план града Крагујевца у поглављу IV.1. Општа правила за спровођење Просторног плана даје могућност израде урбанистичких планова у свим зонама уколико се укаже потреба. Стратешки развојни правац 3 је на правцу државног пута I Б реда број 25, Крагујевац – Топола, који је директна саобраћајна и функционална веза града са општином Топола у оквиру метрополитена и са општином Аранђеловац у оквиру Шумадијског округа. На подручју града, у овом потезу, развија се зона пословања, као наставак ширег радног и пословног потеза дуж реке Угљешнице и Северне обилазнице.

Дуж државног пута I Б реда број 25 Крагујевац – Топола („стратешки развојни правац 3“), развија се линеарна агломерација са комплексним пословним карактером (линеарна агломерација: Десимировац, Церовац и Чумић, на потезу према Тополи, дуж пута за Београд).

Регионални развојни правац 3 на путном правцу Крагујевац (Чумић) – Страгари – Рудник.

Локални развојни потези прате функционалне зоне и системе градске територије, а пре свега потез примарне и линеарне агломерације, зоне центара заједнице села и изразитих своских центара, као и потезе и везе према насељима суседних општина у јединственом локалном просторном и функционалном систему.

Зоне са мерама и условима према којима ће се простор уређивати и користити, представљају оне просторне јединице, чије се даље уређење и коришћење мора ускладити са капацитетом животне средине и условима појединачне просторне јединице:

А) Линеарна агломерација 1. Десимировац, 2. Церовац, (3. Лужнице), 4. Чумић, као зона уз државни пут I реда, према предходној валоризацији простора, добија ранг функционалне зоне повезивања насеља на том правцу. Ова зона се може реализовати према елементима програма и карактеру простора, уз следеће услове:

- дозвољени су објекти услуга, привређивања и пословања према условима и мерама заштите животне средине, на основу процене утицаја на животну средину;
- избор технологије за нове зоне рада и привређивања заснивати на безотпадним технологијама (норме стандардима ИСО 14000);
- све планиране и постојеће објекте прикључити на канализациону мрежу, а у међувремену користити прописно изграђене септичке јаме са редовним пражњењем;
- обавезан је заштитни појас, од аутохтоних врста високог засада, према залеђу

Предметним парцелама у обухвату Плана на основу члана 22. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон) и члана 88. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) могуће је планским документом променити намену из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Визија и циљеви израде Плана су:

- проширење постојећег грађевинског подручја и дефинисање нове границе грађевинског подручја;
- урбанистички уређен простор за формирање нове радне зоне и зоне пословања;



- дефинисање програмских решења утврђених плановима вишег реда и ширег подручја усаглашених са карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактної зони обухвата;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана ће садржати општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа,

Имајући у виду просторни обухват Плана генералне регулације "Радна зона Влакча - Чумић", нацрт предметног плана представља оквир за одобравање будућих пројеката одређених прописима којима се одређује стратешка процена утицаја на животну средину. Из тих разлога предметни План **ПОДЛЕЖЕ ОБАВЕЗИ ИЗРАДЕ** стратешке процене утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које ће предвидети план, може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 38/09).

Обрађивач
Драгана Мркаљ
Драгана Мркаљ

по овлашћењу ВД начелника управе
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драган Маринковић
мр Драган Маринковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Департамент за просторно планирање,
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине

3505/24
09.11.2024

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подносилац: JUNGIC RECYCLING DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC, ул. Генерала Рашића број
3, Београд - Вождовац, ПИБ : 108564483, матични број 21024643, кога заступа директор
Тијана Јунгић

ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ РАДНА ЗОНА ПОСЛОВАЊЕ-ВЛАКЧА“

Поштовани,

Обраћам вам се ради покретања иницијативе за покретање поступка израде Плана
деталне регулације „ РАДНА ЗОНА ПОСЛОВАЊЕ-ВЛАКЧА“ на следећим катастарским
парцелама и то кп 2919/1, кп 5489/4, кп 5878, део кп 5939, део кп 5941/1 КО Влакча и кп
4614/6 КО Чумић.

У том циљу, закључен је Уговор о изради Плана деталне регулације „ РАДНА ЗОНА
ПОСЛОВАЊЕ-ВЛАКЧА“ у коме је насловни подносилац иницијативе JUNGIC RECYCLING DOO
BEOGRAD-VOŽDOVAC Наручилац радова а ЈП Урбанизам – Крагујевац Извршилац радова
израде наведеног плана, те се овим Уговором Наручилац обавезује да ће се израда Плана
деталне регулације у потпуности финансирати из средстава Наручиоца.

У Крагујевцу, 01.11.2024. године

за JUNGIC RECYCLING DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC

Тијана Јунгић



Banca Intesa a.d. Beograd

dinarski račun: 160-511533-17 devizni račun: IBAN: RS35 1600 0537 0009 2301 62 SWIFT: DBDBRSBG

ProCredit Bank a.d. Beograd

dinarski račun: 220-141522-96 devizni račun: IBAN: RS35 2205 4302 0000 2892 58 SWIFT: PRCBRSBG



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Главни урбаниста града Крагујевца
Број: 350-2875/24-I-01
Дана: 22.11.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Секретаријат за инвестиције
Одељење за планирање и припрему инвестиција
Служба за просторно планирање
КРАГУЈЕВАЦ

Поводом Вашег захтева број 350-2806/24-XXIV-01 од 22.11.2024.године, достављам Вам следеће

МИШЉЕЊЕ

Предложени **Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча - Чумић“**, израђен је у складу са чл. 46 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32-35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/09), планским документом вишег хијерархијског реда (Просторни план града Крагујевца, „Службени лист града Крагујевца“, број 32/09) и Мишљењем Комисије за планове Скупштине града Крагујевца о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча - Чумић“ (бр. 350-2809/24-I-01 од 21.11.2024. године).

Предложени нацрт Одлуке се може упутити у даљу процедуру, у складу са законом.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВАН

РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by IVAN RADULOVIC,
DN: cn=IVAN RADULOVIC, o=GRAD KRAJUGEVAC, ou=URBANISTI
SKI DEPARTMAN, email=ivan.radulovic@gradkragujevac.rs,
c=RS

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 350-2806-XXIV
Датум: 22. новембар 2024. године
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 11. став 1. алинеја друга и четврта и члана 18. став 2 тачка в) алинеја осма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-283/24 од 21. новембра 2024. године, доноси:

ОДЛУКУ

о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“

I Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ (у даљем тексту: Одлука), приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ (у даљем тексту: Стратешка процена).

II Стратешка процена ће се вршити из разлога спречавања и ограничавања негативних утицаја будућих пројеката на животну средину, у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10).

III У оквиру стратешке процене, биће разматрани процењени утицаји планираних активности у оквиру обухвата Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, односно утицаји на чиниоце животне средине и то на квалитет ваздуха, вода, земљишта, појаву буке и вибрација, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, биодиверзитет и здравље становништва.

IV Стратешку процену ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“- Крагујевац истовремено са Планом детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“.

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину израдиће се Извештај о стратешкој процени који ће садржати обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10).

V У циљу учешћа заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања извештаја о стратешкој процени, Градска управа за развој и инвестиције ће Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину изложити на јавни увид заједно са Планом детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број

135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

VI Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“.

VII Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

ВД НАЧЕЛНИКА

Снежана Петровић,с.р.



Завод за заштиту
споменика културе

КРАЈЕВИНА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Град Крагујевац
Градска управа за развој и
инвестиције

број: 3315-02/1
датум: 22.11.2024. год



ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање података о потреби израде
Студије заштите непокретних културних добара

Поштовани,

На основу вашег захтева број 350-2806/24-XXIV-01 од 13.11.2024.године
заведеног у Заводу под бројем 3315-02 од 13.11.2024.године обавештавамо вас о
следећем

- мишљења смо да не постоји потреба израде Студије заштите у оквиру
Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча- Чумић“.

Податке дали :

Славица Ђорђевић, дипл. археол.

Петар Демић, маст. историч.

Ива Поскурица Глишовић, маст. инж. арх.

Милица Томић, маст. етнол- антропол.

Мирјана Андрић, дипл. историч. умет.

Правна обрада

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор
Ненад Карамијалковић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184, Тел.: 034/335-595, факс: 034/335-347, 034/333-479
Текући рачун: 840-200864-21 код Управе за јавна плаћања организационо јединица Крагујевац
Матични број: 7151411; Шифра делатности: 92522